

## Immeuble, 414 m2, Redon (35600)

Annonce **C1092925** postée le **13/août/2021**

### Description de l'activité

---

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT, spécial investisseurs. Rare, d'une surface d'environ 414 m2, comprenant deux surfaces commerciales, un studio, 2 T1 Bis, un T2. L'ensemble est loué pour un loyer total mensuel de 3440€ dont 1880€HT pour les locaux, soit un taux de rentabilité de 7.25% brut. Prix net vendeur: 569000€ FLORENCE RIO agent commercial SARL ATLANTIQUE EXPANSION, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Madame RIO Florence agent commercial immatriculé sous No RSAC 503 520439 représentant la SAS ATLANTIQUE EXPANSION OUEST, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 490 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **569 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Redon : **10 318 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**