Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac en France

Annonce **C1092608** postée le **09/août/2021**

Description de l'activité

Profitant de son très bon emplacement sur un axe principal menant directement à la gare, cette affaire profite d'un important flux ininterrompu de clients durant toute la journée.

Avant COVID, l'affaire faisait plus de 450 000 Euros de CA HT avec notamment plus de 165 000 Euros de commissions nettes dont 100 000 Euros de commissions nettes en tabac.

Il n'y a pas d'investissements à prévoir lors de la reprise.

Fermée le dimanche et possédant un spacieux appartement de 6 chambres avec une grande cour intérieure, cette affaire apporte un certain confort de vie à ses exploitants.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement idéal en centre-ville.

- Equipe en place.

- Rentabilité excellente avec un excédent brut d'exploitation avant cotisations des exploitants supérieur à 221.000 Euros lors du dernier exercice comptable.

- Grand logement.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200.000 Euros.

Loyer annuel : 35 087 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
492 000 €	541 000 €	482 000 €
€	€	€
168 000 €	196 000 €	192 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.