

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 25 chambres avec piscine et salle de séminaire près d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1092406** postée le **05/août/2021**

### Description de l'activité

---

73 - Secteur Aix les Bains, hôtel 3 étoiles restaurant, 25 chambres impeccables, salle restaurant de 45 couverts, salle de petit déjeuner et de séminaire, terrasse ombragée privative de 50 places, appartement de fonction de 50 m2 env., parking privatif.

Terrain de 3000 m2. piscine

Vente murs et fonds indissociables.

Prix des murs et du FDC : 2 349 000Euros FAI

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 3 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 185 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 18 chambres sont climatisées.
- Contrôle électricité du 06 / 2020 ok.
- Contrôle extincteur du 02/2020 ok.
- Contrôle de l'alarme incendie du 11/2020.
- 2 chambres accès PMR climatisées.

#### Éléments chiffrés :

CA 696 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.