Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1091969** mise à jour le **07 décembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel 2* de 10 chambres (2 en rez de jardin) calmes et confortables avec vue mer ou le jardin.

Ancienne ferme de 1841 entièrement rénovée avec charme, sur un terrain de 1 800 m2.

Accès wifi gratuit dans chaque chambre.

Parking, jardin arboré, terrasse.

A deux pas d'un des sites touristiques les plus visités de Bretagne.

Activité de restauration uniquement le soir.

Licence IV.

Possibilité de réhabiliter un autre corps de ferme pour en faire une habitation principale ou 4 chambres supplémentaires.

Hôtel entièrement aux normes 2011.

Très bonne critique sur les sites internet.

Salles de bains refaites récemment.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
115 000 €	€	
€	€	
62 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**667 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.