

## Tabac, presse, française des jeux dans le Gers (32)

Annonce **C1091710** postée le **29/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Ce commerce de Tabac Loto Presse et activités connexes est situé aux abords du cœur touristique d'une ville moyenne d'Occitanie. Implanté à l'entrée de la place principale, proche de tous commerces, écoles et administrations, l'établissement bénéficie d'une zone de flux élevé. Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel qui répond aux normes actuelles. L'exploitation est facilitée par la présence d'un employé autonome, d'une activité Presse réduite ainsi que d'un service de remplacement. Cette affaire s'adresse à un couple qui profitera de deux jours de fermeture hebdomadaire faisant apparaître également un potentiel avéré de développement. Notons un loyer modéré pour le secteur, l'accompagnement assuré par le cédant et une opportunité de reprise d'un logement.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 236 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
382 000 €	374 000 €	259 000 €
€	€	€
171 000 €	183 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**