

## Epicerie/supérette multi-activités, tabac, point retrait dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1091312 mise à jour le 20 décembre 2021

### Description de l'activité

---

Bien implantée dans le village, cette Epicerie multiservices de proximité, Tabac, Station Service, FDJ, Relais Colis, compte Nickel, dépôt de pain, est présentée pour une personne désireuse de développer une activité très diversifiée dans un environnement de qualité. Les commissions représentent 8 % du et devraient augmenter avec l'installation du Terminal FDJ (loto, loto sportif et grattage) en mai dernier. Marge brute 34 %.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 907 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 147 000 € | 158 000 € | 149 000 € |
| €         | €         | €         |
| 24 000 €  | 29 000 €  | 30 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **11 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**