

Bar - Restaurant, Lalouvesc (07520)

Annonce **C1091234** postée le **23/juillet/2021**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant License 4 murs et fonds.

Situé en Ardèche verte, dans un village touristique, renommé pour sa nature verdoyante, son air pur et son superbe point de vue sur les Alpes.

Sa Basilique et ses nombreux chemins de pèlerinages drainent de nombreux randonneurs, cyclos, motards, rallyes touristiques.

Plusieurs grands événements annuels : Ardéchoise, pèlerinage du 15 août, brocante de septembre, fête des champignons, rallye Monté Carlos historique.

Clientèle fidèle due aux nombreux gîtes et secondes résidences.

Établissement bien situé, face à la mairie et la poste.

Grand parking municipal à 30 m et plaine de jeux.

Cuisine à base de produits de terroir locaux, spécialité de burgers à emporter, desserts et glaces.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :

Entièrement rénové en 2018 (déco, mobilier, matériel de cuisine).

Bar et resto séparé mais communiquant.

Salle resto 24 couverts + possibilité 16 couverts dans le bar.

Estrade pour concerts, soirées privées.

Grande terrasse équipée pour +/- 40 personnes.

Cuisine nouvellement équipée : piano, four vapeur, plancha, saladette.

Grande pièce communicante pour plonge , lave-vaisselle, réserve, frigos.

Egalement, cour intérieure et bâtiment supplémentaire (2 niveaux) avec accès indépendant par l'arrière ou la cour (possibilité studio ou chambres d'hôtes).

Grand appartement rénové (4 chambres) à l'étage avec entrée séparée (possibilité location).

Après plusieurs années de dossiers, la village a obtenu le titre de "Ville Sanctuaire" l'année dernière '(2 Saints dans la Basilique).

Seules 19 villages en France ont ce titre prestigieux (Lourdes, le Mont St Michel, Lisieux, le puis en Velay, Chartres, Rocamadour).

Dès le COVID terminé, de nombreux visiteurs et cars sont attendu dans le village (circuits organisés de

lieux Saints par les tours opérateurs et panneaux indicatifs sur autoroutes).

Réelle opportunité de développement commerciale et plus value immobilière pour ce village.

Etablissement à exploiter idéalement en couple toute l'année avec en saison 1 personne supplémentaire en cuisine et 2 autres pour salle, bar et terrasse.

Libre de brasserie.

Possibilité de mise en route et d'accompagnement.

Affaire à saisir rapidement vu l "explosion touristique" prévue prochainement ainsi que pour bon état des lieux et de son équipement.

Cédé à regret suite à un regroupement familial à l'étranger.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Regroupement familial à l'étranger.
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lalouvesc (07520), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lalouvesc : **506 (sos villages)**

Photos

