Restaurant, pizzeria dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1091026** postée le **22/juillet/2021**

Description de l'activité

Restaurant pizzeria licence IV, situé sur un emplacement exceptionnel sur le port de plaisance d'une station balnéaire doté d'un fort visuel.

Cette affaire est exploitée par un couple plus 12 contrats saisonniers, ici précisé que la licence IV n'est pas exploitée.

Cette affaire dispose de 120 places assises avec belle vue sur le port, le grand parking à proximité confirme l'excellent emplacement.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour un départ à la retraite après plus de 12 ans d'exploitation.

La cuisine dispose d'un matériel bien entretenu, complet et de bonne qualité, la salle et la terrasse sont spacieuses ajourées et décorées avec goût.

Cette affaire est exploitée en affaire saisonnière sur 6,5 mois par an, la vente sera réalisée en cession de titres avec une valeur de base du fonds de commerce à 330.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 15 612 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
383 000 €	362 000 €	
€	€	
83 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	12 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**255 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.