

Boulangerie, Pâtisserie, Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Vannes (56000)

Annonce **C1090903** mise à jour le **28 juillet 2021**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, glacier, sandwicherie.

L'emplacement : À proximité du port avec un flux de touristes important en saison, bonne visibilité.

L'espace commercial : Surface totale de l'outil de travail de 750 m² avec laboratoire indépendant.

Travaux de rénovation récent (2018) et laboratoire (2019).

Outil de travail fonctionnel et performant.

Création de l'espace salon de thé, snacking en 2019.

Glacier (fabrication maison) avec espace ouvert sur l'extérieur.

L'activité : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, glacier, snacking (salades, croques, burgers, pizzas, tartines) sur place et à emporter.

Les plus:

Emplacement de premier ordre.

Outil de travail récent et moderne.

Glacier et salon de thé (création en 2019).

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 109 454 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 616 000 €	1 464 000 €	
€	€	
348 000 €	260 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.