

## Bar, Loto, PMU, Tabac 20 places avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1090761** mise à jour le **30 juillet 2021**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1: BAR-TABAC-FDJ-PMU: avec plus de 20 places en terrasse. Flux piétons et voitures très importants. Commissions tabac nette supérieures à 90K / an. Un appartement sans vis à vis de 3 chambres avec entrée séparée, terrasse, et garage vient compléter cette offre. Vente murs et fonds indissociables. A visiter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 €	308 000 €	
€	€	
143 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **656 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **271 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**