

Restaurant en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1090621** postée le **19/juillet/2021**

Description de l'activité

Affaire située sur une plateforme logistique en plein essor ou plusieurs filières se partagent l'activité économique :

Industrie (dont la métallurgie mécanique), agro-alimentaire, commerce/services marchands, activités tertiaires et l'agriculture (surtout au Nord du territoire).

Vente de l'exploitation indissociable de celle des murs.

Atouts : Bonne desserte routière (à proximité de l'A11).

A proximité de la ville d'Ancenis, Angers et de Nantes.

plateforme logistique en plein essor.

Localisation dans une zone industrielle attractive, (projet d'agrandissement de la zone en cours).

Performance financière solide.

Outil de travail impeccable.

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
943 000 €	1 073 000 €	
€	€	
300 000 €	317 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **902 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 337 500 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.