

## Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1090618** postée le **19/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT PREMIUM en sortie d'autoroute et zone d'activités en pleine extension, cette Brasserie créée en 2018 bénéficie d'une excellente visibilité avec un passage de plus de 25 000 véhicules/jour. Elle accueille une clientèle locale et de passage (artisans, ouvriers, commerciaux) et dispose d'un espace intérieur de 120 couverts + 120 en terrasse. Vaste parking à disposition. Proche d'un Hôtel Bureau. CA en constante progression. Affaire idéale pour des professionnels de la Restauration, investisseurs ou franchiseurs, avec l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface totale** : 337 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 80 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	555 000 €	738 000 €
€	€	€
155 000 €	189 000 €	223 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 612 500 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**