Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1090618** postée le **19/juillet/2021**

Description de l'activité

EMPLACEMENT PREMIUM en sortie d'autoroute et zone d'activités en pleine extension, cette Brasserie créée en 2018 bénéficie d'une excellente visibilité avec un passage de plus de 25 000 véhicules/jour. Elle accueille une clientèle locale et de passage (artisans, ouvriers, commerciaux) et dispose d'un espace intérieur de 120 couverts + 120 en terrasse. Vaste parking à disposition. Proche d'un Hôtel Bureau. CA en constante progression. Affaire idéale pour des professionnels de la Restauration, investisseurs ou franchiseurs, avec l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface totale : 337 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
738 000 €	671 000 €	
€	€	
223 000 €	162 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 571 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.