

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1090368** mise à jour le **05 août 2021**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ situé sur une route passante, proche de la côte, en plein centre d'une commune dynamique des Côtes d'Armor (22).

Le bâtiment à été construit en 2016 ; tout est aux normes sur une surface d'environ 200 m2. Belle terrasse, belle salle de bar et grande réserve. Aucun travaux à prévoir.

Commissions de 80.000 € pour un chiffre d'affaires total de plus de 205.000 €. Belle rentabilité de plus de 60.000 €.

Fermé le mercredi et le dimanche après midi ainsi que 4 semaines à l'année.

Les gérants travaillent à deux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 145 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	74 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.