

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Epicerie en Mayenne (53)

Annonce **C1090161** postée le **13/juillet/2021**

Description de l'activité

Proche du centre-ville, sur un axe très passant, avec lycée et école hôtelière, cet établissement bénéficie de places de parking à proximité, ainsi que de quartiers d'habitations pour un flux de clients important durant toute la journée.

C'est une affaire multi-activités, avec bar-PMU d'un coté et tabac, presse, jeux de l'autre et un coin épicerie de dépannage. Elle propose également du transfert d'argent avec cash back, western union et moneygram.

L'exploitation développe un E. B. E-R de plus de 110 000 Euros.

Pour cela, elle réalise un chiffre d'affaires HT de plus de 250 000 Euros composé, en autres, de commissions nettes de plus de 105 000 Euros et d'une activité liée au bar générant près de 80 000 Euros.

Atouts de l'affaire :

- Affaire multi-activités.
- Emplacement sur un axe sortant important.
- Appartement de plus de 90 m2.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 9 112 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
389 000 €	242 000 €	238 000 €
€	€	€
126 000 €	107 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.