Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant près de Rennes (35000)

Annonce **C1090159** postée le **13/juillet/2021**

Description de l'activité

Affaire familiale dans une commune tranquille, en développement régulier, proche de l'axe Rennes-St Malo.

Idéale pour un couple dont un(e) cuisinier(e).

Atouts de l'affaire :

- Qualité de vie liée à l'affaire : Fermeture le soir en semaine + dimanche et lundi.

- 5 semaines de congés annuels.

- Taxe foncière à la charge du bailleur.

- Rentabilité : > 125 000 Euros / EBE > 45 000 Euros.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
125 000 €	162 000 €	
€	€	
45 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.