

Crêperie, Restaurant près de Rennes (35000)

Annonce **C1090159** postée le **13/juillet/2021**

Description de l'activité

Affaire familiale dans une commune tranquille, en développement régulier, proche de l'axe Rennes-St Malo.

Idéale pour un couple dont un(e) cuisinier(e).

Atouts de l'affaire :

- Qualité de vie liée à l'affaire : Fermeture le soir en semaine + dimanche et lundi.
- 5 semaines de congés annuels.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.
- Rentabilité : > 125 000 Euros / EBE > 45 000 Euros.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
125 000 €	162 000 €	
€	€	
45 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.