

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1090146** postée le **13/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, pizzeria situé dans une station de l'Isère.

117 m2 de surface.

80 places à l'intérieur et 100 places en terrasse plein sud.

Ouvert hiver et été.

Licence IV.

Matériels et agencements en parfait état, affaire soignée.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 172.000 Euros.

Très bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	204 000 €
EBE en 2020	71 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **188 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.