

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1089892** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13), au cœur des Alpilles, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme\*\*\* avec sa piscine, parking privé, jardinet fleuri.

Établissement avec climatisation réversible et chambres personnalisées en parfait état, avec une belle terrasse.

Ouvert 9 mois.

Logement de 70 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 700 m²

**Surface totale** : 700 m²

**Loyer annuel** : 63 378 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2026  | 169 000 € |
| EBE en 2026 | 51 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **995 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.