Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1089830** postée le **09/juillet/2021**

Description de l'activité

Grande ville du Hainaut , belle affaire en coeur de ville dans une rue calme et facile d'accès . Bel agencement intérieur avec mobilier neuf et décoration refaite .
Outil de travail en parfait état et très fonctionnel . Dispose de 2 terrasses extérieures . Affaire saine et bien située . Opportunité idéale pour un couple de repreneurs
Très bon potentiel compte tenu du secteur proche du centre ville et d'un ensemble commercial qui génère beaucoup de passage .

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
157 000 €	171 000 €	173 000 €
€	€	€
89 000 €	96 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.