

## Pharmacie, Para-pharmacie, 150 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1089417** mise à jour le **28 juillet 2021**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Officine de campagne située en ZRR avec des avantages fiscaux sont à prendre en compte. Aujourd'hui, le Maire du village a construit depuis peu un centre médical à l'entrée du village. Le projet s'agit d'acheter le fonds de commerce sans le droit au bail et de déménager la pharmacie juste à côté du centre.

Le terrain est prévu et 'peut' faire l'objet d'une donation par la Maire.

La pharmacienne actuelle qui part à la retraite ne souhaite pas investir et accompagnera un jeune couple de repreneur dans un projet non dénué de sens.

Le CA ne peut que progresser.

La qualité de vie est très agréable.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 601 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	562 000 €
EBE en 2020	55 000 €
Res. net en 2020	125 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **295 625 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**