Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie, Para-pharmacie, 150 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1089417** mise à jour le **28 juillet 2021**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Officine de campagne située en ZRR avec des avantages fiscaux sont à prendre en compte. Aujourd'hui, le Maire du village a construit depuis peu un centre médical à l'entrée du village. Le projet s'agit d'acheter le fonds de commerce sans le droit au bail et de déménager la pharmacie juste à côté du centre.

Le terrain est prévu et 'peut' faire l'objet d'une donation par la Maire.

La pharmacienne actuelle qui part à la retraite ne souhaite pas investir et accompagnera un jeune couple de repreneur dans un projet non dénué de sens.

Le CA ne peut que progresser.

La qualité de vie est très agréable.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 601 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	562 000 €
EBE en 2020	55 000 €
Res. net en 2020	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 625 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.