

## Bureaux / Locaux professionnels, 109 m2, Dax (40100)

Annonce **C1089336** postée le **06/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Sur la ville de Dax face à la gare TGV, dans un quartier en plein essor CBRE IPC vous propose à la vente dans un bâtiment neuf avec de belles prestations:

un bureau de 76 m2 environ en dernier étage avec balcon : très lumineux, livré semi brut à aménager selon l'activité. Classification ERP.

La surface Utile brute est de 109 m2 incluant le bureau, le loggia et la quote-part des parties communes.

Possibilité d'acheter avec ce lot jusqu'à 3 places de parking.

Prix de vente HT : 2 200 € HT/m2 soit 239 800 € HT

plus honoraires en sus 4% HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur

Réf : 7156CR

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

**Surface commerciale** : 484 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **239 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**