

## Épicerie, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1089181** mise à jour le **13 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche verte d'un tabac, presse, jeux, épicerie sans enseigne, tenu par le couple depuis 14 ans.

L'affaire est située dans un petit village très agréable.

Elle permettra par sa bonne rentabilité de rembourser aisément le prêt bancaire et de capitaliser sur la valeur du fonds de commerce.

Les futurs repreneurs pourront profiter d'une bonne qualité de vie dans un cadre pittoresque et très accueillant.

**Loyer annuel : 8 760 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
277 000 €	226 000 €	
€	€	
67 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**