Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1088971** postée le **02/juillet/2021**

Description de l'activité

BAR-BRASSERIE, situé dans un centre commercial dynamique

***** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE: *****

- Affaire totalement rénovée et exploitable directement
- Potentiel des places (100 en salle - 20 en terrasse)
- 3/4 semaines de congés annuels - personnel autonome
- A reprendre par un couple dont un cuisinier
- > 405 000 / EBE > 94 000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 183 m²

Loyer annuel : 29 012 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
423 000 €	462 000 €	476 000 €
€	€	€
85 000 €	98 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.