

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1088971** postée le **02/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

BAR-BRASSERIE, situé dans un centre commercial dynamique

\*\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE: \*\*\*\*

- Affaire totalement rénovée et exploitable directement
- Potentiel des places (100 en salle - 20 en terrasse)
- 3/4 semaines de congés annuels - personnel autonome
- A reprendre par un couple dont un cuisinier
- > 405 000 / EBE > 94 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 012 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
370 000 €	423 000 €	
€	€	
84 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.