Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1088557** postée le **30/juin/2021**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, restaurant avec Licence IV.

L'établissement ouvre 8 services par semaine : Les midis du lundi au samedi et le soir uniquement les vendredi et samedi. Il est fermé le dimanche et jusqu'à 7 semaines dans l'année.

Son emplacement est un de ses atouts principaux, au centre-ville, à proximité d'une gare, il accueille une cinquantaine de personnes en salle et une trentaine en terrasse.

Jolie structure devenue au fil des ans une institution dans la ville, la cuisine est composée de produits frais et reconnue pour son excellent rapport qualité prix.

Les repreneurs pourront s'appuyer sur la très bonne rentabilité de l'affaire vendue moins de 2 fois l'EBE.

Un apport minimum de 60 KEuros permettra de faire face aisément aux remboursements du prêt sur 7 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 13 116 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
381 000 €	368 000 €	
€	€	
155 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.