Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bar d'environ 8 chambres avec parking dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1088374** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

Situé aux portes de la Dordogne sur un axe très passant, cet Hôtel Restaurant en entrée de ville bénéficie d'un grand parking privatif, de 4 garages, de 500 m2 de surface répartie sur 2 niveaux.
Avec ses deux salles de restauration climatisées aux normes PMR, son espace bar indépendant avec entrée séparée, ses 8 chambres, sa cuisine complète et fonctionnelle et son appartement de fonction, l'établissement est fréquenté par une clientèle mixte : VRP, chauffeurs routiers, familles, groupes, touristes, associations diverses et mairies…
Le logement comprenant toutes les commodités pour vivre en famille est un plus dans cette affaire.

Bon rapport qualité prix.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
194 000 €	180 000 €	
€	€	
41 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	3 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**70 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**192 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.