Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 21 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1087884** postée le **24/juin/2021**

Description de l'activité

Emplacement No1 pour ce Tabac/Presse/Loto situé au centre d'une ville dynamique. Agencement fonctionnel, arrêt minute devant, avec possibilité de diversifier et développer de nouvelles activités grâce à un local attenant à aménager, non exploité à ce jour, déjà inclus dans le bail commercial. favorable, représentant seulement 4% du Affaire idéale pour un couple ou deux associés, ou bien un gérant et un salarié. Vente pour cause retraite.

Surface totale : 21 m²

Loyer annuel : 9 840 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
165 000 €	154 000 €	138 000 €
€	€	€
92 000 €	94 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.