

Loto, Presse, Tabac, 21 m² dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1087884 postée le 24/juin/2021

Description de l'activité

Emplacement No1 pour ce Tabac/Presse/Loto situé au centre d'une ville dynamique. Agencement fonctionnel, arrêt minute devant, avec possibilité de diversifier et développer de nouvelles activités grâce à un local attenant à aménager, non exploité à ce jour, déjà inclus dans le bail commercial favorable, représentant seulement 4% du Affaire idéale pour un couple ou deux associés, ou bien un gérant et un salarié. Vente pour cause retraite.

Surface totale : 21 m²

Loyer annuel : 9 840 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
176 000 €	165 000 €	154 000 €
€	€	€
96 000 €	92 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.