

Local commercial , 223 m² Marseille (13003)

Annonce C1087806 postée le 24/juin/2021

Description de l'activité

Marseille (13003) : A louer un local commercial d'angle bénéficie d'une belle visibilité au sein d'un quartier en devenir.

Construction récente d'un immeuble d'habitation proposant en rez-de-chaussée un local de 223 m² livré brut.

Il s'agit d'un open space en forme de l constitué de quelques poteaux en béton armé.

Les fluides sont en attente et à la charge du bailleur.

Beaux volumes avec une très grande hauteur sous-plafond pouvant correspondre à de nombreuses installations soumises aux normes ERP de catégorie 5 telles qu'un laboratoire, centre médicaux, commerce avec réception clientèle, etc.

Il n'est pas prévu de conduit de fumée ou de ventilation avec émergence en toiture du bâtiment.

1 place de parking en sous-sol incluse dans la location.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 3ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



