Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagebackend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 223 m2 Marseille (13003)

Annonce **C1087806** postée le **24/juin/2021**

Description de l'activité

Marseille (13003) : A louer un local commercial d'angle bénéficie d'une belle visibilité au sein d'un quartier en devenir.

Construction récente d'un immeuble d'habitation proposant en rez-de-chaussée un local de 223 m2 livré brut.

Il s'agit d'un open space en forme de l constitué de quelques poteaux en béton armé.

Les fluides sont en attente et à la charge du bailleur.

Beaux volumes avec une très grande hauteur sous-plafond pouvant correspondre à de nombreuses installations soumises aux normes ERP de catégorie 5 telles qu'un laboratoire, centre médicaux, commerce avec réception clientèle, etc.

Il n'est pas prévu de conduit de fumée ou de ventilation avec émergence en toiture du bâtiment.

1 place de parking en sous-sol incluse dans la location.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Informations sur la cession

Prix : **652 680 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 3ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1087806/21.jpg