

## Hôtel restaurant 3\* en Vendée (85)

Annonce C1087715 postée le 23/juin/2021

### Description de l'activité

---

VENDÉE - FACE MER, sur la côte sauvage, un HÔTEL - RESTAURANT  
Restaurant vue MER.

Hôtel équipé avec tout le confort actuel, récemment rénové.

Une partie des chambres à une vue latérale SUR MER

Affaire présentée pour un couple avec équipe en place rodée.

congés en semaine + 8 semaines de congés annuels

Logement de fonction de 160m<sup>2</sup>

VENTE en PARTS SOCIALES

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 160 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 72 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 460 000 €	1 419 000 €	1 348 000 €
€	€	€
424 000 €	256 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.