

Bar - restaurant de 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Grenade-sur-l'Adour (40270)

Annonce **C1087609** mise à jour le **21 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Grenade-sur-l'Adour (40270) : A vendre un fonds de commerce de bar -restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1, avec une bonne visibilité. Parking à proximité.

Un établissement disposant de deux salles d'une capacité de 50 places. Cuisine aux normes professionnelle avec un espace pizzeria, une terrasse patio de 25 places, et des réserves. Accessibilité PMR ok.

Actuellement, l'affaire est gérée par une seule personne.

Clientèle fidélisée et agréable.

Pas de personnel à reprendre.

Marge de progression importante (la partie bar et pizzeria non exploité).

Possibilité d'avoir un logement T3.

Idéal pour un couple.

Prix attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	106 000 €
EBE en 2024	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	57 200 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenade-sur-l'Adour (40270), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Grenade-sur-l'Adour : **2 530 (sos villages)**

Photos

