

## Boulangerie, Pâtisserie, 158 m2, Meximieux (01800)

Annonce **C1087568** postée le **22/juin/2021**

### Description de l'activité

---

Boulangerie située sur une place d'un gros village.

Elle réalise un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € et dispose d'une marge de progression en snacking et pâtisserie (peu développé).

Un petit logement est compris dans le bail du fonds de commerce et le fournil est très bien équipé.

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Proche de Lyon : Fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie installée au cœur d'un gros bourg très vivant.
- Tout le matériel de préparation est neuf, récent ou très bien entretenu.
- La boutique est accueillante et très bien agencée.
- Actuellement tenue par un expert en boulangerie, le chiffre d'affaires pourra aisément se développer en snacking.
- Faible loyer.
- Un logement d'environ 60 m2 est inclus dans le bail.
- Zéro travaux à prévoir et une clientèle importante sont des atouts supplémentaires.

#### Éléments chiffrés :

CA 213 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meximieux : **7 485 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**