

## Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse près de Lyon dans une zone d'activité, de bureaux et commerciale (69000)

Annonce **C1087195** mise à jour le **16 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A la périphérie immédiate de Lyon, dans une zone d'activité, de bureaux et commerciale de premier ordre, nous vous proposons en exclusivité ce restaurant dans un état impeccable sur un emplacement de 1er ordre avec un linéaire de vitrine de près de 20 mètres.

Ce restaurant est ouvert 5 midi par semaine. Malgré les fermetures liées à la Covid, le télétravail cette affaire réalise un CA (2021) de plus de 300 KEuros, ce qui laisse présager l'important potentiel de développement dans une situation d'activité "normale" (hors Covid)

L'ensemble du matériel, le mobilier et les agencements sont neufs, donc en parfait état et surtout de grande qualité. Le cadre contemporain vous ravira a n'en pas douter et surtout aucun investissement n'est à prévoir. Cela est vrai pour la salle mais également pour la cuisine. Vous serez tout simplement impressionné par la qualité du lieux !

Ce restaurant propose une surface rare de 270 m2 avec en plus une terrasse privative d'une cinquantaine de places

Le restaurant est équipé d'une gaine d'extraction d'un beau diamètre.

En terme de normes il répond aux dernières exigences.

Le lieu par ses volumes et son emplacement est parfaitement adapté pour tous types de concept de restauration mais également en boulangerie, pâtisserie.

Pour en savoir plus sur ce bien rare n'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	378 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.