

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1087176** postée le **18/juin/2021**

Description de l'activité

Vendée - Bar, tabac, FDJ, presse, PMU avec terrasse.

Emplacement de ville sur axe entrant.

Parking devant l'établissement.

Clientèle fidèle.

Équipe en place pour le confort de vie.

4 semaines de congés par an.

Activité régulière sur l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 063 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 296 000 € | 281 000 € | 278 000 € |
| € | € | € |
| 143 000 € | 129 000 € | 126 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 2 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.