

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto de 90 m² en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1087172 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre fonds de commerce d'un bar-tabac-presse-PMU-FDJ avec un chiffre d'affaires supérieur à 194 000 , dont des commissions supérieures à 98 000.

Situé dans une petite ville au Sud de Rennes de 2 600 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- Petit loyer.
- Monopole en tabac, presse, PMU, FDJ.
- Possibilité de snacking.
- Emplacement stratégique dans la commune.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à > 98 000 €.

Cette vente s'effectue dans le cadre d'un départ en retraite.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 9 754 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	194 000 €	194 000 €
€	€	€
115 000 €	98 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.