

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1087172** postée le **18/juin/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre Fonds de commerce d'un BAR-TABAC-PRESSE-PMU-FDJ avec un Chiffre d'affaires supérieur à 205 000 , dont des commissions supérieures à 94 000 .

Situé sur la place du marché, dans une petite ville au SUD de RENNES de 2600 habitants.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : \*\*\*

- Petit loyer.
- Monopole en Tabac Presse Pmu FDJ.
- Possibilité de snacking .
- Emplacement stratégique dans la commune.
- EBE avant cotisations des exploitants > 105.000 euros.

Cette vente s'effectue dans le cadre d'un départ en retraite.

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 754 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	207 000 €	
€	€	
115 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**