

## A vendre boulangerie-pâtisserie, snacking en Charente centre ville (16)

Annonce **C1087171** postée le **18/juin/2021**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITÉ. A VENDRE. Boulangerie Pâtisserie Snacking.  
Etablissement en excellent état. Environnement de commerces. 100% tout boutique sur un axe circulant.  
Bon visuel. Activité snacking le midi.  
Belle boutique, agencements impeccables.  
Ensemble climatisé.  
Locaux spacieux pour confort de travail.  
Parking privé.  
Fermeture hebdomadaire et congés.  
Logement en très bon état avec cuisine, séjour et 3 chambres.  
Excellent rapport prix/EBE pour cet établissement de qualité.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 110 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
538 000 €	547 000 €	562 000 €
€	€	€
156 000 €	142 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **372 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**