

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts dans le Calvados (14)

Annonce C1086391 postée le 14/juin/2021

### Description de l'activité

---

Vente restaurant-brasserie situé centre grande ville touristique du pays d'Auge avec uniquement 8 services par semaine.

Agencement récent et répondant aux normes d'accessibilité.

- Grande cuisine très bien équipée.
- Aucun travaux à prévoir.

Salle de 110 couverts.

- TM : 18 Euros.

- Moyenne de 90 couverts par service.

Logement de fonction de 90 m<sup>2</sup> + annexe avec 5 chambres supplémentaires.

Qualité de vie en place avec ouverture uniquement le midi du lundi au samedi + vendredi & samedi soir et 4 semaines de congé annuel.

Équipe complète en place entourant l'exploitant chef de cuisine.

Menu unique sur ardoise (5 entrées, 5 plats et 5 desserts).

- Licence IV non exploitée.

Établissement idéal pour une famille avec 80 KEuros d'apport (vaste logement, école à 100 m, pas de service le soir en semaine).

EBE retraité : 160 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer annuel : 27 148 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	384 000 €
EBE en 2025	78 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**