

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1086391** postée le **14/juin/2021**

Description de l'activité

Vente restaurant-brasserie situé centre grande ville touristique du pays d'Auge avec uniquement 8 services par semaine.

Agencement récent et répondant aux normes d'accessibilité.

- Grande cuisine très bien équipée.

- Aucun travaux à prévoir.

Salle de 110 couverts.

- TM : 18 Euros.

- Moyenne de 90 couverts par service.

Logement de fonction de 90 m2 + annexe avec 5 chambres supplémentaires.

Qualité de vie en place avec ouverture uniquement le midi du lundi au samedi + vendredi & samedi soir et 4 semaines de congé annuel.

Équipe complète en place entourant l'exploitant chef de cuisine.

Menu unique sur ardoise (5 entrées, 5 plats et 5 desserts).

- Licence IV non exploitée.

Établissement idéal pour une famille avec 80 KEuros d'apport (vaste logement, école à 100 m, pas de service le soir en semaine).

EBE retraité : 160 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

Loyer annuel : 27 148 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	384 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.