

## Tabac, cadeaux-souvenirs, Annecy (74000)

Annonce **C1086101** mise à jour le **04 janvier 2022**

### Description de l'activité

Au cœur d'un joli village, sur un emplacement stratégique : Tabac, cadeaux-souvenirs.

Doté d'un espace de vente en bon état, l'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une réserve de 10 m<sup>2</sup> parfaitement fonctionnelle.

Un parking est présent devant l'établissement.

Entouré de commerces, le passage important offre une clientèle importante, autant local que touristique.

Cette affaire dispose d'un fort potentiel de développement à découvrir dès à présent.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

### Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**