

Tabac, Annecy (74000)

Annonce **C1086057** postée le **11/juin/2021**

Description de l'activité

Au cœur d'un agréable village, sur un emplacement stratégique, nous vous proposons à la vente une Maison de la Presse avec Tabac et un important point jeux.

Sur une surface commerciale de 52 m2, l'aménagement a été refait à neuf récemment.

Parfaitement sécurisée, elle dispose d'un bureau de 25 m2 et d'une réserve de 75 m2 sur 2 niveaux apportant un confort de travail incontestable.

Des places minute devant le magasin et un Parking plus bas ainsi qu'un Parking à proximité en facilitent l'accès.

Le quai se trouvant à 20 m du magasin.

L'accès bateau est également tout proche.

Grâce à l'accès par le train, la clientèle Suisse représente un volume d'affaires important.

Le panier moyen étant de 60 €.

Cet établissement laisse un potentiel de développement important en intégrant les boissons à emporter ainsi qu'un rayon épicerie Fine.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.