

Bar, PMU, Tabac, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1086035** postée le **11/juin/2021**

Description de l'activité

Idéal première installation.

Au cœur d'un joli village : Un bar, tabac, française des jeux, PMU proche tous commerces.

Entièrement sécurisé, il dispose d'une surface commerciale de 50 m2, d'une réserve de 15 m2 et d'un parking devant le magasin.

Un logement à rénover est situé au premier étage pour plus de confort.

Dotée d'environ 400 passages en caisse/jour, la rentabilité de l'affaire est particulièrement bonne.

Le loyer est modéré.

A noter qu'il est possible d'acquérir les murs.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **380 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.