

## Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1085173** mise à jour le **08 juin 2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant - Auberge avec licence IV Presqu'île Nazairienne, restaurant d'une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup>, 1 salle de 55 places assises avec sa cheminée, 1 salle de 25 places assises pour les repas de famille ou groupe et sa terrasse privative de 40 places assises. Très belle cuisine spacieuse avec du matériel professionnel et ses dépendances pour le stockage. Vous bénéficiez également d'un très belle appartement au 1er étage avec 3 chambres d'hôtes. Pas de contrat brasseur, travail seul avec une serveuse et du renfort pour la saison. Loyer : 2 000 EUR mensuel pour l'ensemble. C.A : 279 000 EUR HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**