

## Brasserie 120 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1085061** postée le **04/juin/2021**

### Description de l'activité

---

26 - DROME PROVENCALE. BRASSERIE EN EMPLACEMENT No1.

En centre ville avec grands parkings et bénéficiant d'une clientèle captive.

Clientèle touristique et clientèle d'habitues profitant de la très belle terrasse ombragée d'une capacité de plus de 120 places dont 50 m2 sous véranda.

La salle, récemment redécorée, accueille 95 couverts.

La cuisine est parfaitement équipée et adaptée aux grands services.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple, professionnel de la brasserie, recherchant un cadre de vie apaisant.

Brasserie à très fort potentiel pouvant largement revenir à un volume d'activité remarquable.

L'acquisition possible des murs commerciaux en fait une véritable opportunité, l'autofinancement par l'exploitation garantira une excellente capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	553 000 €	
€	€	
185 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.