

Pizzeria, Restaurant en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1085060** postée le **04/juin/2021**

Description de l'activité

Une affaire bénéficiant d'un bel emplacement, d'un outil de travail de qualité et d'une clientèle d'habitués (et touristique en été). Sa localisation proche des canaux lui garantit un passage de touristes (et navigateurs en saison haute - passage de 10 yachts semaine).

Cette affaire, vendue en fonds de commerce, a récemment été rénovée et permet donc au repreneur de travailler immédiatement.

Atouts : Emplacement, qualité de l'outil de travail et qualité de vie.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 34 641 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
762 000 €	734 000 €	
€	€	
200 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **209 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.