

Restaurant 90 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1084925** postée le **03/juin/2021**

Description de l'activité

Restaurant "formule BUFFET DU MIDI", ouvert tous les midis, du lundi au vendredi.

Proche du centre-ville, vaste parking communal à disposition

En moyenne 120 clts/jour

90 places en salle et 30 en terrasse.

Très bien équipé et parfaitement entretenu.

Exploité par le couple + 2 employées à temps partiel

logement de fonction

LES PLUS :

- très modique pour la surface du foncier

- idéalement situé et facile d'accès

- vaste PARKING GRATUIT

- logement de fonction

- OUVERTURE 5 midis / semaine

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 10 824 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	299 000 €	319 000 €
€	€	€
130 000 €	160 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.