

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans les Landes sur un emplacement N°1 (40)

Annonce **C1083900** mise à jour le **25 mai 2022**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre une belle affaire de tabac, presse et loto bénéficie d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerces à proximité et de 2 marchés hebdomadaires importants, au cœur de toutes les manifestations festives de la ville.

Un magasin conceptualisé de 60 m2 et de réserves / bureau de 40 m2. L'ensemble est entièrement sécurisé et climatisé.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 655 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2018	177 000 €
EBE en 2018	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **349 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.