

## Local commercial , 477 m2, Cucq (62780)

Annonce **C1083792** mise à jour le **27 mai 2021**

### Description de l'activité

---

BRADLEY IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose en RETAIL PARK un programme immobilier commercial neuf. Actuellement plus que 2 cellules disponibles !

Très bel emplacement situé à CUCQ et à proximité du TOUQUET et de STELLA PLAGE.  
Flux véhicules jour 14.000 passages dans les 2 sens de circulation.  
Environnement commercial : Intermarché, Station service, Gamm Vert, Prise Direct' (producteurs), Poissonnerie, Coiffeur, Pressing, Lavomatique, Optique, Laboratoire...

Conditions juridiques :

Bail d'une durée de 10 ans dont 6 ans ferme. (frais 1.000€ HT)

/m2/an. (Paiement trimestriel)

DG : 3 mois de loyer

Charges : Environ 9 € HT / m2 /an hors impôts.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires de négociation : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Disponibilités :

- 242,63 m2

- 235 m2

Conditions techniques :

Etat de livraison du local : Locaux livrés clos couverts, bruts de béton, fluide en attente

Travaux d'aménagement : A charge de l'exploitant,

Pour plus d'informations contactez Delphine LEGLISE au 06 81 81 65 33.

Bradley Immobilier d'Entreprise - Amiens

03 62 02 03 03.

Consultez nos offres ! [www.bradley-immobilier.fr](http://www.bradley-immobilier.fr)

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 477 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 334 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 134 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cucq (62780), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Cucq : **5 300 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**