

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce C1083746 mise à jour le 20 juin 2022

### Description de l'activité

---

Bar-brasserie Licence IV situé en village, le long du Rhin au Nord de Strasbourg.

Affaire exploitée uniquement en bar actuellement, avec possibilité d'y rajouter une activité de restauration capacité jusqu'à 100 places assises dans 3 salles + possibilité de terrasse.

Pas de salarié à reprendre.

Vente cause retraite.

Vente des murs indissociable du fonds de commerce : Les murs comprennent la partie commerce + un appartement de fonction à l'étage, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol + un studio indépendant d'une superficie d'environ 28 m<sup>2</sup>, qui peut être loué séparément et ainsi apporter un revenu supplémentaire au repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 18 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **65 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **451 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

