Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C1083746** mise à jour le **20 juin 2022**

Description de l'activité

Bar-brasserie Licence IV situé en village, le long du Rhin au Nord de Strasbourg.

Affaire exploitée uniquement en bar actuellement, avec possibilité d'y rajouter une activité de restauration capacité jusqu'à 100 places assises dans 3 salles + possibilité de terrasse.

Pas de salarié à reprendre.

Vente cause retraite.

Vente des murs indissociable du fonds de commerce : Les murs comprennent la partie commerce + un appartement de fonction à l'étage, d'une superficie d'environ 100 m2 au sol + un studio indépendant d'une superficie d'environ 28 m2, qui peut être loué séparément et ainsi apporter un revenu supplémentaire au repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 18 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**65 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage