

## Bar, Chambres d'hôtes, Pizzeria, Restaurant 70 couverts en Ardèche (07)

Annnonce **C1083469** postée le **21/mai/2021**

### Description de l'activité

---

ARDÈCHE verte (07), A VENDRE AUBERGE BAR RESTAURANT PIZZERIA et 4 CHAMBRES D'HÔTES (11 couchages), dans un cadre très chaleureux avec une belle salle de bar, une salle de restaurant (jusqu'à 70 couverts) très agréable et une salle de jeux, tout le monde y trouvera son compte. Le cuisinier peut tout autant proposer d'excellents burgers maison, des plats du jour traditionnels ou des mets raffinés notamment les soirs et weekend.

La possibilité de loger sur place dans l'appartement au premier étage est un plus. Refait à neuf, il dispose d'une grande pièce à vivre/cuisine et de 3 belles chambres. Attention, le chiffre d'affaires n'est pas représentatif (9 mois d'activité). La base de 256K annuelle peut être retenue. Nous consulter pour plus d'informations. CA 192 044 EBE 51 240 PRIX 132 000

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 9 552 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
176 000 €	234 000 €	
€	€	
29 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.