

Bar, tabac, presse, loto, restaurant, Lorient (56100)

Annonce **C1083463** mise à jour le **13 décembre 2021**

Description de l'activité

BAR / TABAC / RESTAURANT OUVRIER DU MIDI LA SEMAINE - COMMISSION TABAC 100k

L'ACTIVITE : bar, tabac, loto, pmu, presse et restaurant du midi la semaine. Affaire de monopole avec multi activités & multi services. L'activité restauration propose un menu unique à 14 (buffet d'entrées, 2 plats du jour, dessert au choix, boisson et cafés). Salades à la carte en saison. La partie restauration est entièrement gérée par une équipe en place et autonome.

L'EMPLACEMENT : Ville active dans le Morbihan, avec passage important, bonne visibilité en angle de rue, stationnement facile. Zone de chalandise de 13 000 personnes à 10 minutes en voiture.

L'ESPACE COMMERCIAL : 70 places pour le bar, 70 places pour le restaurant, 5 tables en terrasse. Grand espace de travail avec logement confortable et indépendant.

LES PLUS :

- Commissions tabac : 100.000
- Grand logement de 200M2 indépendant avec dépendances (Hangars, garage, buanderie et cours fermée)
- Qualité de vie de l'exploitant : 5 semaines de congés, absence un week-end sur deux en alternance

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 32 064 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 512 000 € | 541 000 € | 592 000 € |
| € | € | € |
| 129 000 € | 125 000 € | 133 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 5 € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.