Bar, tabac, presse, loto, restaurant, Lorient (56100)

Annonce **C1083463** mise à jour le **13 décembre 2021**

Description de l'activité

BAR / TABAC / RESTAURANT OUVRIER DU MIDI LA SEMAINE - COMMISSION TABAC 100k

L'ACTIVITE : bar, tabac, loto, pmu, presse et restaurant du midi la semaine. Affaire de monopole avec multi activités & multi services. L'activité restauration propose un menu unique à 14 (buffet d'entrées, 2 plats du jour, dessert au choix, boisson et cafés). Salades à la carte en saison. La partie restauration est entièrement gérée par une équipe en place et autonome.

L'EMPLACEMENT : Ville active dans le Morbihan, avec passage important, bonne visibilité en angle de rue, stationnement facile. Zone de chalandise de 13 000 personnes à 10 minutes en voiture.

L'ESPACE COMMERCIAL : 70 places pour le bar, 70 places pour le restaurant, 5 tables en terrasse. Grand espace de travail avec logement confortable et indépendant.

LES PLUS :
-- Commissions tabac : 100.000
-- Grand logement de 200M2 indépendant avec dépendances (Hangars, garage, buanderie et cours fermée)
-- Qualité de vie de l'exploitant : 5 semaines de congés, absence un. week-end sur deux en alternance

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 32 064 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
467 000 €	512 000 €	541 000 €
€	€	€
124 000 €	129 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	5 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.