

## Bar, tabac, presse, loto, restaurant, Lorient (56100)

Annonce C1083463 mise à jour le 13 décembre 2021

### Description de l'activité

---

BAR / TABAC / RESTAURANT OUVRIER DU MIDI LA SEMAINE - COMMISSION TABAC 100k

L'ACTIVITE : bar, tabac, loto, pmu, presse et restaurant du midi la semaine. Affaire de monopole avec multi activités & multi services. L'activité restauration propose un menu unique à 14 (buffet d'entrées, 2 plats du jour, dessert au choix, boisson et cafés). Salades à la carte en saison. La partie restauration est entièrement gérée par une équipe en place et autonome.

L'EMPLACEMENT : Ville active dans le Morbihan, avec passage important, bonne visibilité en angle de rue, stationnement facile. Zone de chalandise de 13 000 personnes à 10 minutes en voiture.

L'ESPACE COMMERCIAL : 70 places pour le bar, 70 places pour le restaurant, 5 tables en terrasse. Grand espace de travail avec logement confortable et indépendant.

#### LES PLUS :

- Commissions tabac : 100.000
- Grand logement de 200M2 indépendant avec dépendances (Hangars, garage, buanderie et cours fermée)
- Qualité de vie de l'exploitant : 5 semaines de congés, absence un week-end sur deux en alternance

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 064 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
467 000 €	512 000 €	541 000 €
€	€	€
124 000 €	129 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	5 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **137 000 €**

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**