

## Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1083456** postée le **21/mai/2021**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de caractère vendue murs et fonds, située idéalement au cœur d'une petite ville de l'agglomération sud de Toulouse.

Cuisine actuellement positionnée semi-gastro, avec un ticket moyen le midi autour de 24 Euros et 35 Euros à 40 Euros le samedi soir. 7 services semaines dont 1 le soir.

Réelle possibilité de développer les services du soir notamment en fin de semaine.

L'affaire profite d'une très belle terrasse avec une pergola bioclimatique.

La bâtisse, en plus de la partie restaurant en rez-de-chaussée, bénéficie d'une habitation à l'étage avec 3 chambres avec dépendances et un bureau. Sur l'extérieur, des annexes avec garage et jardin privatif, bien distinct de la partie professionnelle. Matériel et agencement de qualité.

Affaire idéale pour un couple de professionnelle souhaitant développer une cuisine de qualité.

Belle maison.

Vente murs et fonds indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **580 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**