

## Bar, Brasserie, Loto, PMU en Haute Vienne (87)

Annonce **C1075092** mise à jour le **21 mai 2021**

### Description de l'activité

---

Situé en centre-ville, sur un axe de grand passage, ce bar, brasserie, jeux (PMU et loto) bénéficie d'une excellente visibilité. Tous commerces à proximité, générant un flux de passage régulier en journée.

Excellente rentabilité (restant à vivre 2019 > 80.000 Euros), c'est une affaire clé en mains à la reprise, parfaite pour une première acquisition.

L'espace de travail est clair, lumineux et sans travaux à prévoir. La présence d'un parking gratuit à proximité est un plus pour la clientèle fidèle.

Logement possible sur place.

Qualité de vie préservée : Cet établissement est fermé tous les dimanches et jours fériés.

CA > 230 KEuros tenu par un couple (dont un ne travaille que 28h par semaine) avec un salarié autonome.

Possibilité d'investir sur les murs à terme, qui se compose du commerce et de trois appartements loués.

Affaire saine, parfaite pour une reconversion ou une première acquisition.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
238 000 €	€	
€	€	
81 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Haute Vienne, Limousin

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.