

Local commercial , 92 m2, Bruges dans un quartier résidentiel et commerçant (33520)

Annonce **C1074851** mise à jour le **20 mai 2021**

Description de l'activité

Gros potentiel pour ce local commercial idéalement situé sur la commune de BRUGES sur un axe hyper passant à proximité de la sortie 7 de la Rocade et au pied de la ligne de TRAM C

Superficie d'environ 92M2 ce local est situé dans l'environnement commerçant de E.Leclerc

Grande Visibilité avec un beau linéaire vitrine - Places de Parking

Un bail neuf sera rédigé - HC

Possibilité d'acheter les murs

Idéal terminal de cuisson ou petite restauration - Tertiaire (interim ou assurances) - Fleuriste - Drive piéton etc

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 300 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bruges : **18 176 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.