

## Hôtel bureau 2\* avec parking en plein centre ville, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1074737** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Dans un bel immeuble bâtisse de 1 850, à vendre un hôtel bureau plein de charme\*\*, bénéficiant d'une situation idéale de l'hyper centre-ville, près des parkings.

Établissement rénové, climatisé avec des chambres personnalisées.

Logement F2 de 60 m2. Courette / jardin.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 869 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
141 000 €	141 000 €	185 000 €
€	€	€
50 000 €	50 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.